

建 材 設 備 表

壹、建築結構與外觀主要建材

項目	內 容
結構	本案結構經專業技師及電腦精確計算，整體結構採用鋼骨混凝土系統（SC）設計，無論承重、抗壓、耐震、防颱、防火等特性，皆符合內政部頒佈之建築技術規則規定。
	主要居室及客餐廳樓板厚度 18 cm，本案特別提高建物之『用途系數』I 值，依法規要求 1.0 提高至 1.25；外牆結構體厚度 15 cm 設計，室內隔間採用輕隔間牆。
外觀	由建築師事務所整體精心設計，建築外牆採天然石材搭配精緻面磚、金屬整體設計。
	外牆燈光委任專業照明設計公司精心設計。

貳、公共空間

一、壹樓門廳

項目	內 容
門禁	設置 NFC+Mifare 感應式讀卡管制系統。
地坪	鋪設天然石材。
牆面	天然石材搭配裝修飾材。
平頂	採整體設計天花。
冷氣空調	設置冷氣空調系統及全熱交換器。

二、二樓以上梯廳

項目	內 容
地坪	鋪設天然石材。
牆面	天然石材搭配裝修飾材。
平頂	整體設計之天花。

三、地下室梯廳

項目	內 容
地坪	鋪設天然石材。
牆面	天然石材搭配裝修飾材。
平頂	整體設計之天花。
門禁	地下各層梯廳入口設置 NFC+Mifare 感應式讀卡系統。

四、公共空間

空間名稱	地坪	牆面	平頂	其他
樓梯間	石英磚	ICI 水泥漆	ICI 水泥漆	木質扶手與金屬欄杆
中繼機房	地磚+隔音處理	水泥粉光+隔音處理	隔音天花	
發電機房	地磚+隔音處理	水泥粉光+隔音處理	隔音天花	
機房	地磚	ICI 水泥漆	ICI 水泥漆	

參、各戶建材設備

一、門窗

空間位置	內 容
各戶玄關門	採用防火防暴鋼板門並附進口防盜門鎖及保全設定系統。(遮音等級 TS-25 以上)
臥室門	採用實木門框搭配實心木門扇、水平門鎖及附設門止。
浴廁門	採用實木門框搭配實心木門扇、水平門鎖及附設門止。
廚房門	依法規設置防火金屬門面飾柚木皮。
工作陽台	採用 YKK、TOSTEM、不二等品牌三合一通風鋁門(附紗窗)。
外牆門窗	採用 YKK、TOSTEM、不二等品牌氣密式隔音窗附捲軸式紗窗或紗門(遮音等級 TS-35 以上，三合一通風鋁門除外)，立面玻璃採用 LOW-E 節能複層玻璃(三合一通風鋁門除外)。

二、室內裝修

空間名稱	地坪	牆面	平頂
客、餐廳	進口大尺寸地磚	ICI 乳膠漆搭配實木踢腳板	ICI 乳膠漆
臥室	海島型企口木地板	ICI 乳膠漆搭配實木踢腳板	採批土噴漆處理
主浴	進口地磚	進口面磚	矽酸鈣板加防霉漆
次浴	進口地磚	進口面磚	矽酸鈣板加防霉漆
公浴	進口地磚	進口面磚	矽酸鈣板加防霉漆
淋浴間	天然石材	進口面磚	矽酸鈣板加防霉漆
廚房	進口地磚	進口面磚	矽酸鈣板加防霉漆
陽台	防水處理+進口地磚	依外牆整體設計	採金屬天花板

工作陽台	防水處理+防滑地磚	依外牆整體設計	採金屬天花板附 電動曬衣架
------	-----------	---------	------------------

三、衛浴設備

空間名稱	面盆龍頭	馬桶	浴缸	淋浴間	配件	其他
主浴	進口面盆搭配 KOHLER、HANSGRÖHE、HANSA、GROHE、V&B 等品牌銅器。	INAX、TOTO、LAUFEN、KOHLER、V&B 等品牌一體成型免治馬桶。	採用 HOESCH、JACOB DELAFON、KALDEWEI 等品牌鑄鐵或鋼板浴缸配冷熱出水龍頭	採用 HUPPE、DUSCHOLUX 淋浴門搭配進口冷熱龍頭搭配蓮蓬頭並附升降滑桿。	附精緻衛浴整體配件。	採用進口 TOTO、Mitsubishi 或阿拉斯加獨立暖風乾燥換氣機。
次浴 (公浴)	進口面盆搭配 KOHLER、HANSGRÖHE、HANSA、GROHE、V&B 等品牌銅器。	INAX、TOTO、LAUFEN、KOHLER、V&B 等品牌一體成型免治馬桶。	採用 HOESCH、JACOB DELAFON、KALDEWEI 等品牌鋼板浴缸搭配冷熱出水龍頭	採用 HUPPE、DUSCHOLUX 淋浴門搭配進口冷熱龍頭搭配蓮蓬頭並附升降滑桿。	附精緻衛浴整體配件。	採用進口 TOTO、Mitsubishi 或阿拉斯加獨立暖風乾燥換氣機。
客浴	進口面盆搭配 KOHLER、HANSGRÖHE、HANSA、GROHE、V&B 等品牌銅器。	KOHLER 或同級品牌之省水馬桶	—	—	附精緻衛浴整體配件。	抽風扇

四、廚房設備

設備名稱	內 容
廚具	採用德國原裝進口廚具 Sie Matic、ZEYKO、allmilmo、bauformat 等品牌廚具搭配人造石檯面。
	進口洗滌槽搭配進口伸縮單槍龍頭。
家電	進口三口瓦斯爐、倒 T 型抽油煙機、嵌入式烤箱、嵌入式洗碗機採用

	Miele、ASKO、BOCSH、伊萊克斯。
	設置電冰箱、微波爐、電鍋等專用插座。
上列廚具設備及檯面尺寸，依照各戶空間實際尺寸整體規劃調整。	

五、空調設備

設備名稱	內 容
空調設備	各戶獨立空調系統，贈送大金、日立或三菱變頻冷暖空調室外主機（室外機由本公司統一規劃置放位置）。
	各戶設置全熱交換器，提供複合式光觸媒設備。但不提供風管及出風口（由住戶自行施作）。
	各戶空調預留專用電源及排水套管（室內機及配管由住戶自費選配）。

肆、綜合設備及安全管理系統

一、電梯設備

項目	內 容
廠牌規格	迅達、台灣三菱、永大等同級廠牌或其他進口品牌。
載客量/速度	客梯：採 17 人份電梯，速度 150M/MIN 客貨梯：17 人份電梯，速度 120M/MIN。
梯廂內裝	客梯：車廂內為整體設計。
安全	電梯內均設置 NFC+Mifare 感應式讀卡系統，並可設定樓層管制功能。
冷氣空調	客梯應建置冷氣空調。
其他	設置行動電話強波設備。

二、綜合設備系統

項目	內 容
電器設備	各戶採三相四線式 220V/380V 供電，每戶設變壓器另供應 110V 插座用電，獨立電錶集中設置。
	照明開關均採用歐美日進口之大型面板開關
	各戶電線電纜配線選用太平洋、華新麗華。
	各戶裝置士林、東元無熔絲開關及漏電斷路器。
	浴廁、工作陽台插座加裝漏電斷路器。
	工作陽台設洗衣機、烘衣機專用插座。
給排水設備	採用間接供水方式，除總錶外，各戶設獨立水錶。
	各戶給水管平行部分採用明管配置。
	冷熱水管使用不鏽鋼披覆管。

給排水設備	各戶工作陽台設有水龍頭、排水及溢流排水，另設置裝修用排水管。
	各戶均於當樓層工作陽台設止水開關。
	污排水幹管採用鑄鐵管。
	污廢水處理系統均依環保規定排入公共衛生下水道或地下室設置污水處理設備。
	蓄水系統：地下室與屋頂水箱採 FRP 組立式，屋頂水箱設置殺菌設備、地下室水箱設置淨水設備。
電話、電視設備	屋頂統一裝置數位電視天線、衛星碟型天線。
	每戶配置電話、電視、網路整合箱。
	各戶客廳、各臥室預留電話出線口。
	各戶客廳、各臥室預留電視出線口。
資訊網路系統	統一裝置 FTTH 光纖網路（寬頻網路外線由住戶自行申請）。
	各戶客廳、各臥室預留寬頻網路出線口。
電力及緊急發電系統	自備緊急發電機停電時可自動發電，提供電梯、保全、揚水泵浦、污廢水泵浦、消防等公共用電。
	各戶設置自動切換開關，停電時提供全戶照明及 110V 用電。
垃圾處理設備	地下樓層設置垃圾集中室，附低溫冷藏設備及分類處理區。
避雷針與航空障礙燈	採主動式避雷系統涵蓋全區之範圍及航空警示燈。 依法規設置航空障礙燈

三、停車場設備

空間名稱	內 容
停車空間 及車道	車道入口設置防水閘門。
	車道入口設置讀卡系統，配合快速捲門。
	地下室停車場設排氣機及一氧化碳濃度自動監視裝置，以提供安全警報及自動排氣。
	停車場各層設置緊急求救鈕及自動監視(CCTV)裝置，連線至管理櫃台。
	監控設備顯示求救區域並結合攝影機錄影存證。
	停車場入口設交通號誌，室內設廣角反射鏡、方向指標及交通標示等設施。
	車道周邊柱角設反光防撞護條。
	地下室設置行動電話強波設備。
	地下室公用臨時車位設置汽車充電設備（含計費系統），其他住戶車位採用線槽預留配管配電方式
停車場空間地坪採用耐磨地坪，牆面採平光水泥漆，天花採批土噴漆，並由設計師整體規劃及設計。	

四、自動化系統

項目	內 容
室內自動系統	各戶前後門、陽台窗及玄關處均設磁礦感知器，異常警報連線至管理櫃台。
	各戶主浴設有緊急求救按鈕，異常警報連線至管理櫃台。
	各戶廚房設置瓦斯偵測，異常警報連線至管理櫃台。
	各戶室內裝設免持聽筒觸控彩色電視對講機內鍵緊急求救及瓦斯偵測、防盜保全功能，主臥彩色電視對講副機，並搭配住戶門口機採用 Honeywell、Aiphone、Panasonic 等品牌或同級品。
社區自動系統	電信機房、消防泵浦室、發電機室、水箱蓋均設磁簧開關，異常時連線至管理櫃台。
	自來水水箱水位高低限預警監視及防入侵警報裝置。
	污、廢水位過高預警監視。
	消防、揚水、污水、廢水泵幫浦設備運轉及故障跳脫自動監測。
	發電機啟停監視，油箱油位低限預警。
	防災中心設置火警受信總機及緊急廣播主機，管理櫃台裝設副機。
	一樓圍牆設置電子圍牆系統。
停車場、一樓門廳及VIP室、電梯車廂設置緊急求救及對講設備。	

五、消防設備

項目	內 容
消防栓系統	各層梯廳依法規設置消防栓箱。
滅火器	於各層適當位置放置 ABC 乾粉滅火器。
自動泡沫系統	於地下室停車場部分，依法規設置自動泡沫滅火設備。
自動火警警報系統	各戶室內依法規規定設置火警感知器，確保居家安全。
緊急廣播系統	各層設有緊急廣播設備，連接至管理櫃台之廣播主機。
安全標示系統	各層設置安全門標示燈（樓梯間為壁掛式）、避難方向指示燈、緊急照明。

六、瓦斯設備

項目	內 容
瓦斯	由建方建置完成(含掛錶費，但實掛錶由住戶自行申請)

七、如本案未來公開銷售時建材設備有所變更時，應以銷售之建材設備表為準。